



Studio Notarile
Dott. Gianluca Papetti

COMPRAVENDITA DI BOX/POSTO AUTO TRA PRIVATI

DA PARTE VENDITRICE

- 1) Fotocopia carta d'identità e codice fiscale o tesserino sanitario di tutti i venditori;
- 2) Certificato di stato libero (se non sposati) oppure (se coniugati) estratto riassunto dell'atto di matrimonio di tutti i venditori;
- 3) Fotocopia del rogito di provenienza (comprensivo della nota di trascrizione) e dell'eventuale denuncia di successione, se il box proviene da una successione;
- 4) Eventuale documentazione urbanistica (condoni, D.I.A., concessioni edilizie, etc...)
- 5) Eventuale documentazione catastale (planimetrie, DOCFA, etc..)
- 6) Regolamento di condominio (da consegnare alla parte acquirente)
- 7) Attestazione dell'amministratore del condominio per spese condominiali (al rogito)

DA PARTE ACQUIRENTE

- 1) Fotocopia carta d'identità e codice fiscale o tesserino sanitario di tutti gli acquirenti;
- 2) Certificato di stato libero (se non sposati) o (se coniugati) estratto riassunto dell'atto di matrimonio di tutti gli acquirenti;
- 3) Eventuale fotocopia del rogito dell'abitazione (già di proprietà) per rendere il box da acquistare pertinenza dell'abitazione;
- 4) Fotocopia dei mezzi di pagamento delle somme pagate ai venditori;
- 5) Eventuale contratto preliminare;

DALL'AGENZIA IMMOBILIARE (SE C'È MEDIATORE)

- 1) Visura camerale della società o della ditta individuale;
- 2) Numero di iscrizione al Ruolo dei Mediatori immobiliari della società;
- 3) Fotocopia carta d'identità e codice fiscale del legale rappresentante della società o del mediatore immobiliare che ha eseguito la mediazione;
- 4) Numero di iscrizione al Ruolo dei Mediatori immobiliari del legale rappresentante o del mediatore;
- 5) Fotocopia dei mezzi di pagamento e delle fatture per le mediazioni percepite.