



Studio Notarile

Dott. Avv. Gianluca Papetti - Notaio

Dott. Chiara Maria Colombo - Notaio

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE TRA PRIVATI

DA PARTE VENDITRICE

- 1) Fotocopia carta d'identità e codice fiscale o tesserino sanitario di tutti i venditori;
- 2) Certificato di stato libero (se non sposati) oppure (se coniugati) estratto riassunto dell'atto di matrimonio di tutti i venditori e in ogni caso estratto riassunto dell'atto di nascita;
- 3) Rogito di provenienza e/o eventuale denuncia di successione;
- 4) Attestato di prestazione energetica dell'appartamento;
- 5) Documentazione urbanistica (condoni, D.I.A., concessioni edilizie, etc...);
- 6) Regolamento di condominio;
- 7) Attestazione dell'amministratore del condominio per spese condominiali.

DA PARTE ACQUIRENTE

- 1) Fotocopia carta d'identità e codice fiscale o tesserino sanitario di tutti gli acquirenti, estratto riassunto dell'atto di nascita;
- 2) Certificato di stato libero (se non sposati) o (se coniugati) estratto riassunto dell'atto di matrimonio di tutti gli acquirenti, estratto riassunto dell'atto di nascita;
- 3) Fotocopia dei mezzi di pagamento delle somme pagate ai venditori;
- 4) Eventuale contratto preliminare registrato e F23.

DA (EVENTUALE) AGENZIA IMMOBILIARE

- 1) Visura società di mediazione e dati identificativi del mediatore;
- 2) Importo mediazione e modalità di pagamento.

Tel. 02.86.92.122
Fax 02.72.00.09.18

Foro Buonaparte, 57
20121 Milano

e-mail: gpapetti@notariato.it
www.notaipopapetti.it